

# KULLANMA YÖNETMELİĞİ

## DEVTUR TURGUTREİS TATİL KÖYÜ İŞLETMELERİ A.Ş. TATİL KÖYÜNDEKİ TATİL EVLERİNİ VE TESİSLERİNİ ORTAKLARIN ÖNCELİKLİ KULLANMA HAKKI

**KONU:** DEVTUR Turgutreis Tatil Köyü İşletmeleri A.Ş. hisseli mülkiyetinde bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis Köyü, Yalı mevki, 8 pafta, 4992 ve 6496 parsellerde kayıtlı taşınmazın şirket ortaklarınca kullanım şartlarının belirlenmesidir. Şirket ana sözleşmesinin 7. maddesi gereğince yönetim kurulu tarafından düzenlenmiştir. Yönetim kurulu gerekli gördüğü zaman ve şekilde bu yönetmeliği değiştirme veya yeniden hazırlama haklarını saklı tutar.

### **HAKLAR VE BORÇLAR:**

#### **A - ORTAKLARIN HAKLARI**

1. Öncelikli kullanım hakkı sahibi ortakların, bu kullanma yönetmeliğine uymak kaydı şartı ile her sene, yönetim kurulunca belirlenmiş 2'şer haftalık dönemlerde, öncelikle tesisten yararlanma, rezervasyon yapma hakkı, (Devtur A.Ş yönetim kurulu devre tarihlerinde değişiklik veya ayarlama yapma hakkını saklı tutar.)
2. Ortağı bulunduğu Devtur A.Ş. karından hissesi nispetinde temettü hakkı,
3. Sahip olduğu hisseyi ve kullanım haklarını bir başkasına devir hakkı,
4. Kullanım hakkını, kullanma yönetmeliğindeki şartları yerine getirerek bir başkasına kullandırma hakkı,
5. Ortaklıktan doğan haklarını miras yolu ile intikali hakkı.

#### **B - ORTAĞIN HAKLARININ DOĞMASI**

Ortağın haklarının doğması için;

- Öncelikle ortağın borçları bölümünde ( C ) belirlenen yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesi şarttır.
- Ortak, borçlarını tamamen ifa etmeden ve mülkiyet veya işletme şirketine olan borçlarını tamamen ödemededen, şirketten herhangi bir hak iddia edemez.
- Ortaklığını belgelendirmeyenler bu haklardan yararlanamaz.

#### **C - ORTAĞIN BORÇLARI**

1. Önümüzdeki sezon için yer kullanmak isteyen ortak;
  - Bir önceki sezon en geç Ekim ayı sonuna kadar işletme şirketine yer kullanacağını belirtmeli ve yönetim kurulunun tespit edeceği rezervasyon ön ödeme bedelini (iştirak payını) ve kullanım ücretini (servis ücretini) belirlenen süre ve şekilde ödemelidir.
  - Ekim ayı sonuna kadar müracaatta bulunmayan ve iştirak payını yatırmayan ortağın önümüzdeki sezon için yer kullanmayacağı kabul edilerek, boş kalan yerlerin işletme şirketince, diğer ortaklara veya ortaklar dışına kiralanmasına çalışılacak veya çeşitli şekilde kullanılacaktır.
  - Önümüzdeki sezon için devresini kullanmayacağını yazılı olarak en son 31 Ekim tarihine kadar şirkete bildiren ortaklara herhangi bir borç tahakkuk ettirilmeyecektir.

2. Her sezon için, en son 31 Ekim tarihine kadar hem ön rezervasyon yaptırmayan ve hem de yazılı olarak dönem kullanmayacağını bildirmeyen ortakların;
  - İlgili sezona ait, en düşük ön rezervasyon bedeli, ortağın hesabına borç olarak kayıt edilecektir.
  - Daha sonraki sezonlarda yer kullanma talebinde bulunduğu anda, önceki borçlarını da ödemesi talep edilecektir.
  - Aksi takdirde kullandırma işlemi yapılmayacaktır.
3. 3 yıl dönemini kullanmayan ve ayrıca kullanmayacağını da yazılı olarak şirkete bildirmeyen ortakların öncelikli kullanım hakları yönetim kurulunca askıya alınabilir.
4. Ortak, tesisten yararlandığı esnada, tesisin işletmesi ile ilgili kurallara, yönetmeliklere uyacak, müşterek huzurun tesisi ve devamını sağlamaya özen gösterecektir. İşletme personeli veya diğer kalan misafirlerle münakaşa yapmaktan özenle kaçınacaktır. Tesisin huzur ve nezahetini bozucu söz ve davranışlarda bulunamaz. Varsa şikayet ve düşüncelerini yazılı veya sözlü olarak şirket merkezine iletebilir.
5. Kullanım esnasında varsa, sebep olmuş olduğu hasarı tazmin etmek, eşyaları korumaya titizlik göstermek, süresi sonunda tahsis edilmiş olan apart üniteyi aynen iade ederek, boşaltmak ve ilgiliye teslim etmek, kendisine tahsis edilen üniteyi, tatil amacıyla konaklama dışında kullanmamak
6. Ortağın ev veya işyerine ait adres, telefon, mobil telefon ve elektronik posta adres değişikliklerini yazılı olarak şirket merkezine bildirmek.

#### **D - MÜEYYİDE**

1. Kullanma yönetmeliğinde ve şirket yönetim kurulunun belirlediği kurallara aykırı hareket eden ortaklara yaptığı fiilin mahiyeti dikkate alınarak yönetim kurulu kararı ile aşağıdaki müeyyidelerden biri uygulanır.
  - a) İhtarname ile uyarma
  - b) Kullanım ve kullandırma hakkının bir yıl süre ile dondurulması
  - c) Kullanma ve kullandırma hakkının süresiz olarak iptal edilmesi
  - Yönetim kurulu, yapılan fiilin durumunu dikkate alarak yukarıdaki müeyyidelerden herhangi birini uygulayabilir.
  - Ortak kendi yerine başkasına kullandırdığı durumlarda, kullandırdığı kişinin yapmış olduğu fillerden kendisi sorumludur.
2. Devre kullanım hakkı iptal edilen ortak, o tarihten sonra sadece Anonim Şirket ortağının haklarına sahip olup, başkaca bir haktan yararlanamaz.